



LOCATION- ACCESSION

On parie
que vous allez
devenir
propriétaires.



BÂTISSEUR DE VIES...

On parie que vous allez devenir propriétaires !

? La location-accession en PSLA, qu'est-ce que c'est ?

La location-accession en PSLA est un dispositif d'accèsion à la propriété qui permet à des personnes sous plafonds de ressources d'acheter un logement neuf situé dans une opération agréée par l'Etat pour en faire leur résidence principale.

La liberté de louer avant d'acheter

Je deviens propriétaire en 3 étapes !

- 1 Je suis d'abord locataire et j'épargne pour devenir propriétaire.
- 2 Je m'installe dans mon nouveau logement et je prends mes marques.
- 3 Dès le 6^{ème} mois, je peux devenir propriétaire.

Vous entrez dans votre logement neuf en tant que locataire accédant.

Cette phase transitoire d'occupation du logement vous permet de tester votre capacité de remboursement (la somme versée chaque mois est équivalente aux remboursements mensuels futurs)*, tout en constituant un complément d'apport (une partie du loyer versé chaque mois vient en déduction du prix d'achat final du logement).

Vous levez l'option d'achat et devenez propriétaire.

Vous pouvez lever l'option d'achat et devenir pleinement propriétaire de votre logement dès le 6^{ème} mois.

* Suivant réglementation, la 1ère mensualité de remboursement du ou des prêt(s) immobilier(s) hors assurances ne doit pas excéder la dernière redevance versée en phase locative. Prêt immobilier : l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du ou des prêt(s). Si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. En cas de résiliation du contrat de location-accession, seule la part acquisitive est remboursable.

Vous aussi, trouvez votre futur chez vous...

Quelques exemples de nos réalisations passées et à venir



Dunkerque Le Clos du Teilleur

9 maisons de 3 et 4 chambres
7 appartements T2, T3 et T4
Livré en 2015



Dunkerque Résidence Béliandrier

13 appartements T2, T3 et T4
Livré en 2013

”

**Maëlle et Guillaume, 37 et 8 ans
Bientôt propriétaires et impatients**



Avec mon statut de mère célibataire, je me disais que je serais obligée de louer le temps que Guillaume grandisse et prenne son envol. Mais c'était sans compter sur le principe de location-accession en PSLA. Depuis que j'ai découvert cette solution, je sais que je ne serai bientôt plus locataire mais propriétaire ! D'ailleurs avec mon fils, on a super hâte !



Maisons

Essars Le Clos des Deux Chapelles

6 maisons de 3 et 4 chambres
Livré en 2014



Maisons

Fenain Les Jardins de la Ravie

16 maisons de 3 chambres
Livraison : 2016



Maisons

Tourcoing Imago

20 maisons de 3 chambres
Livraison : 2016



Maisons

Curgies Le Domaine de Curia

10 maisons de 3 chambres
Livraison : 2016



Maisons

Annœullin Naturéo

26 maisons de 3 chambres
Livraison : 2017



Appartements

Capinghem Epure

30 appartements T2, T3 et T4
Livraison : 2017



Famille Fievet Heureux propriétaires

Être parents de deux enfants et travailler tous les deux à plein temps, c'est du sport. Du coup, quand on rentrait dans notre maison en location, nous étions frustrés de ne pas être vraiment chez nous. Mais grâce à la découverte de la location-accession en PSLA, nous avons pu acheter la parfaite maison où l'on peut profiter à fond de notre vie de famille en toute tranquillité !



Pauline et Franck, 26 et 31 ans Propriétaires et futurs parents

Quand nous avons su que nous allions devenir parents, nous avons un peu paniqué. Nous étions à ce moment là locataires et loin de devenir propriétaires... Heureusement, nos familles ont eu l'idée de nous parler de la location-accession en PSLA et grâce à ça, nous avons pu acheter l'appartement qui va abriter notre petite famille. Maintenant, il ne reste plus que la chambre du bébé à décorer !

Maisons



”

William, 29 ans
Propriétaire et célibataire

Quand on me parlait de devenir propriétaire, je me disais toujours que c'était un rêve inaccessible pour un célibataire. Puis finalement, j'ai découvert le principe de la location-accession en PSLA et j'ai ainsi pu acheter un appartement. Aujourd'hui, il ne me reste plus qu'à trouver la femme de ma vie...



Lestrem Symphony

30 maisons de 3 et 4 chambres
Livraison : 2017

Valenciennes Clos Marceau

16 maisons de 3 chambres
Livraison : 2018

Maisons



Devenez propriétaires grâce à la Location-Accession

Les avantages du **PSLA****



TVA réduite
à 5,5%



Exonération de la taxe foncière
pendant 15 ans suivant l'achèvement des travaux



Frais de notaire réduits



Pas d'avance de fonds avant l'entrée dans le logement (hormis frais de notaire et dépôt de garantie)



Possibilité de bénéficier de l'APL Accession
Aide personnalisée au logement dès l'entrée dans votre logement



Possibilité de bénéficier du PTZ+
Prêt à taux zéro+



Achat sécurisé
garanties de rachat et propositions de relogement en cas de séparation, chômage, mobilité, maladie...



Accompagnement personnalisé
et durant chaque étape du projet

** Sous réserve de l'obtention à titre définitif de l'agrément PSLA pour le programme concerné et du respect de la réglementation. Selon conditions en vigueur au 1^{er} octobre 2015.

**Besoin
d'informations ?
Contactez-nous
03 20 15 81 32
www.srcj.fr**



Patricia BRISSE



Morgan VELGHE



BÂTISSEUR DE VIES...